

SMLOUVA O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK

uzavřená podle ustanovení § 1982 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „*Smlouva*“)

SMLUVNÍ STRANY:

AGRA Podještědí a.s., IČ: 23783508, se sídlem
č.p. 33, 463 43 Bílá, vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2980
zastoupená Ing. Alešem Hodinou, předsedou správní rady
(dále jen „*Společnost*“)

a

Ing. Aleš Hodina, nar. 29. 11. 1972,
bytem Na Klínu 736, 332 02 Starý Plzenec
(dále jen „*Akcionář*“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Akcionář má za Společností pohledávku skládající se z jistiny úvěru ve výši 10.000.000,- Kč včetně úroků z úvěru poskytnutého Akcionářem společností podle Smlouvy o úvěru uzavřené mezi společností a Akcionářem ze dne 26. 11. 2025.
- 1.2. Akcionář má za Společností pohledávku skládající se z jistiny zápůjčky ve výši 12.000.000,- Kč včetně úroků ze zápůjčky poskytnuté společností ZOD Brniště a.s., se sídlem Jáchymov 1, Brniště 471 29, IČO: 00119407, společností podle Smlouvy o poskytnutí krátkodobé zápůjčky, uzavřené mezi společností a ZOD Brniště a.s., ze dne 26. 05. 2025 a postoupené na základě smlouvy o úplatném postoupení pohledávek ze ZOD Brniště a.s., na Akcionáře ze dne 18. 11. 2025, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 11. 2025.
- 1.3. Společnost má za Akcionářem pohledávku ve výši [bude doplněno dle aktuální výše počtu upsaných akcií] na splacení emisního kurzu nově upsaných akcií Společnosti. Tato pohledávka je splatná a možnost započtení této pohledávky byla připuštěna na valné hromadě Společnosti konané dne 26. 06. 2026.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na započtení vzájemných pohledávek, a to tak, že pohledávka Akcionáře za Společností uvedená v čl. 1 odst. 1.1 se v rozsahu, v jakém se vzájemně kryjí s pohledávkou Společnosti uvedenou v čl. 1 odst. 1.3 této Smlouvy, započítává proti pohledávce Společnosti uvedené v čl. 1 odst. 1.3 této Smlouvy a následně pohledávka Akcionáře za Společností uvedená v čl. 1 odst. 1.2 této Smlouvy se uzavřením této Smlouvy v rozsahu, v jakém se vzájemně kryjí s pohledávkou Společnosti uvedenou v čl. 1 odst. 1.3 této Smlouvy, započítávají proti pohledávce Společnosti uvedené v čl. 1 odst. 1.3 této Smlouvy.
- 2.2. Okamžikem uzavření této Smlouvy tak pohledávky zanikají v rozsahu, ve kterém se vzájemně kryjí.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3.2. Tato Smlouva se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 3.3. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož k ní připojují svoje podpisy.

V [] dne []

V [] dne []

AGRA Podještědí a.s.
Ing. Aleš Hodina, předseda správní rady

Ing. Aleš Hodina